

תמונת ההיצע של משרדי היי-טק בירושלים

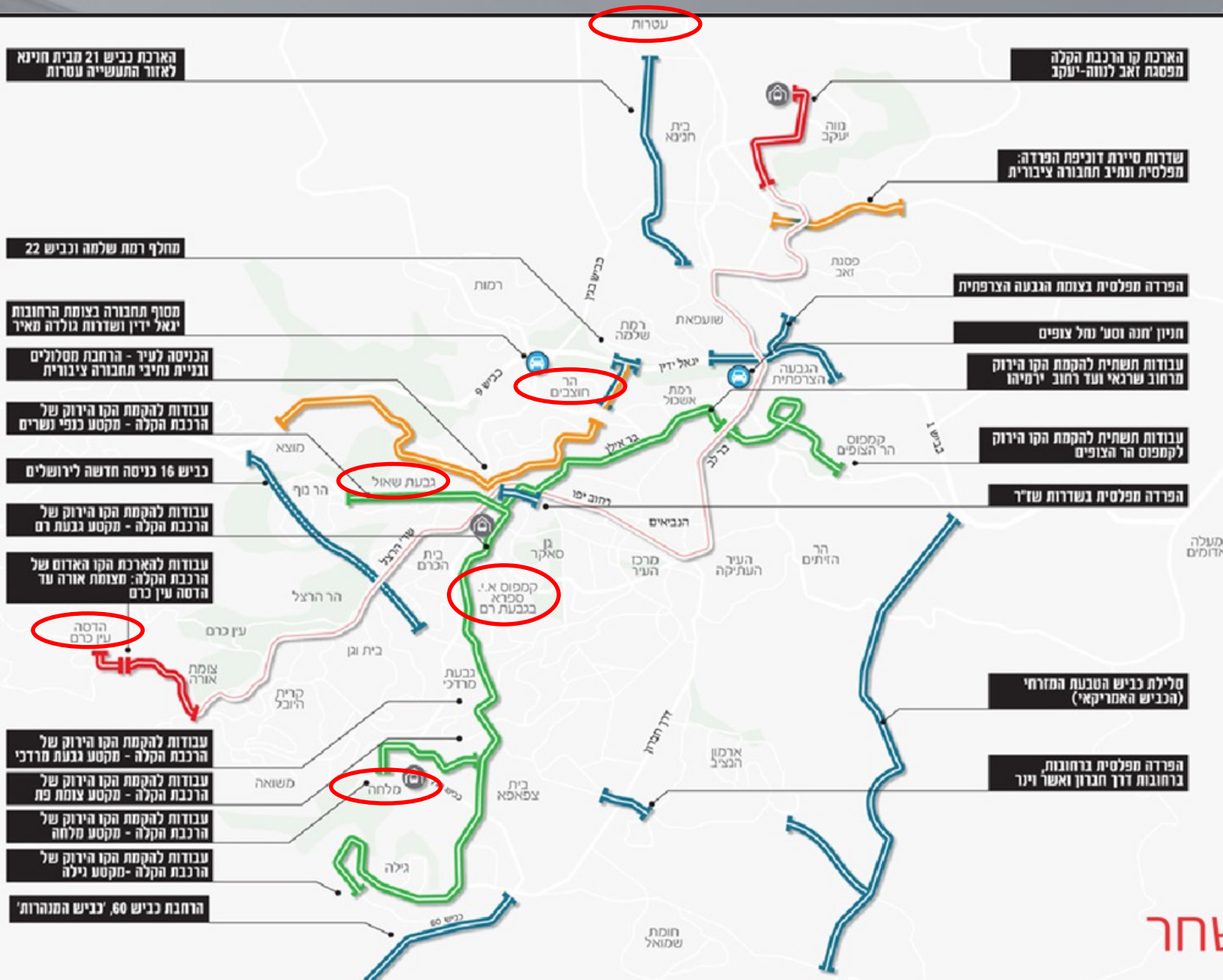
צ'מנסקי בן שחר

מאי 2021

© כל הזכויות שמורות לחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ.
כל שימוש ו/או התבססות על המידע הכלול בדו"ח זה ללא קבלת רשות
מראש ובכתב מחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ, אסור בהחלט.

ירושלים - לאן?

בתכנון / בביצוע*



צ'מנסקי בן שחר

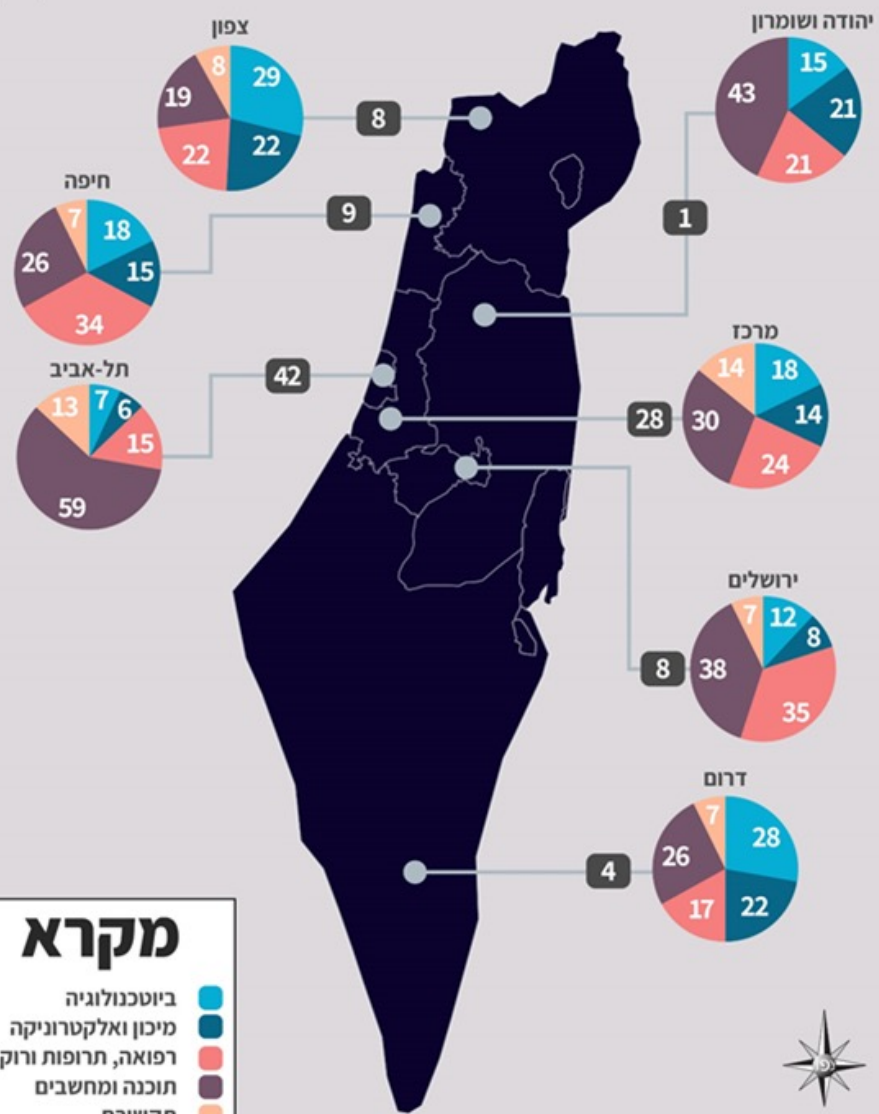


צ'מנסקי בן שחר

An aerial night photograph of Tel Aviv, Israel, showing a dense urban landscape with numerous skyscrapers and residential buildings. A multi-lane highway in the foreground shows long-exposure light trails from cars, creating a sense of motion. The sky is dark, and city lights are visible throughout the scene.

שוק ההיי-טק בישראל לפי מחוזות

התפלגות סוגי החברות במחוזות בשנת 2020 (%)



צ'מנסקי בן שחר

התפלגות חברות היי-טק לפי סוג ובחתך למחוזות ב-2020*

■ במחוז ירושלים - 8% מהחברות בלבד (במחוז יהודה ושומרון - 1%)

■ בעיקר

✓ תוכנה ומחשבים - 38%

✓ רפואה, תרופות ורוקחות - 35%

מקרא

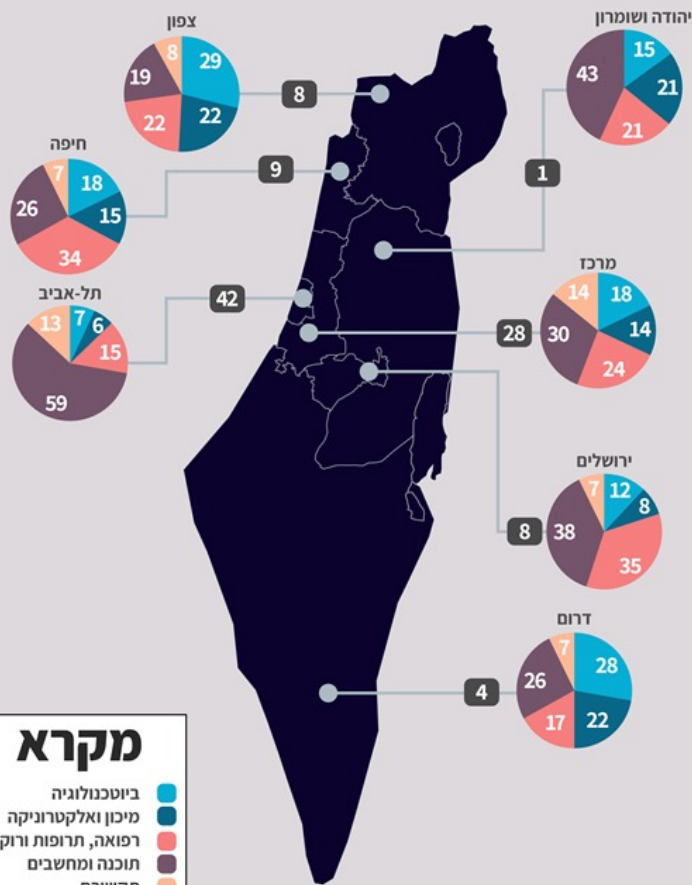
■ ביוטכנולוגיה
■ מיכון ואלקטרוניקה
■ רפואה, תרופות ורוקחות
■ תוכנה ומחשבים
■ תקשורת

אחוז מכלל החברות #

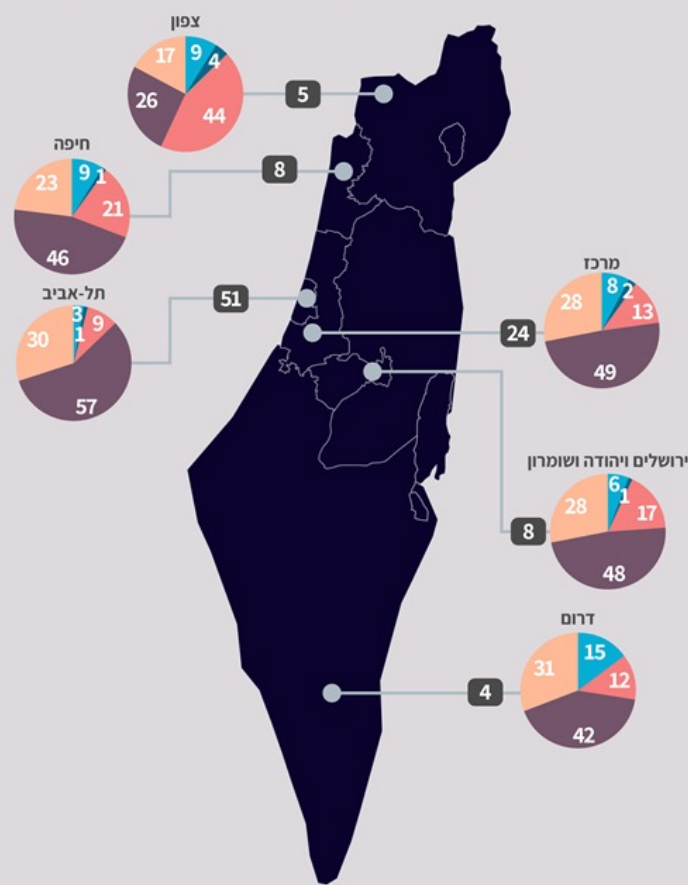
*מקור: בהתבסס על סקירת שוק שביצעה החברה בשנת 2020

התפלגות חברות היי-טק לפי סוג ובחתר למחוזות לאורך שנים

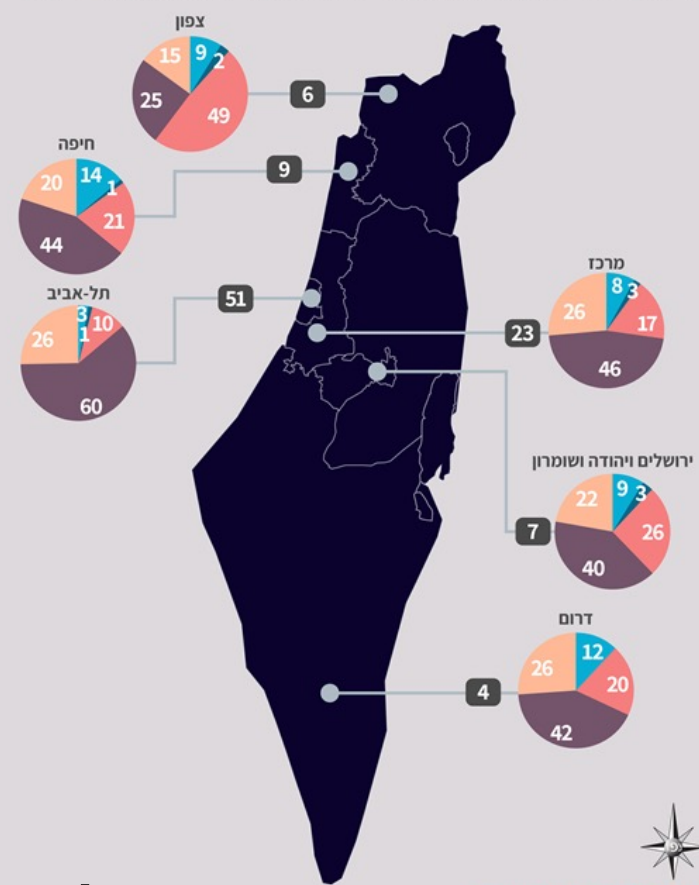
התפלגות סוגי החברות במחוזות בשנת 2020 (%)



שיעור פריסת החברות במחוזות בשנת 2016 (%)



שיעור פריסת החברות במחוזות בשנת 2014 (%)



מקרא

- ביטכנולוגיה
- מיכון ואלקטרוניקה
- רפואה, תרופות ורוקחות
- תוכנה ומחשבים
- תקשורת

אחוז מכלל החברות

במחוזות ירושלים ויהודה ושומרון מ-7% ב-2014 ל-9% ב-2020

צ'מנסקי בן שחר

התפלגות חברות היי-טק לפי מספר העובדים בחתך למחוזות ב-2020

■ משקף ליזם את גודל המשרדים

■ במחוז ירושלים - 31 עובדים בממוצע לחברה, בדומה למחוז חיפה ונמוך יחסית!

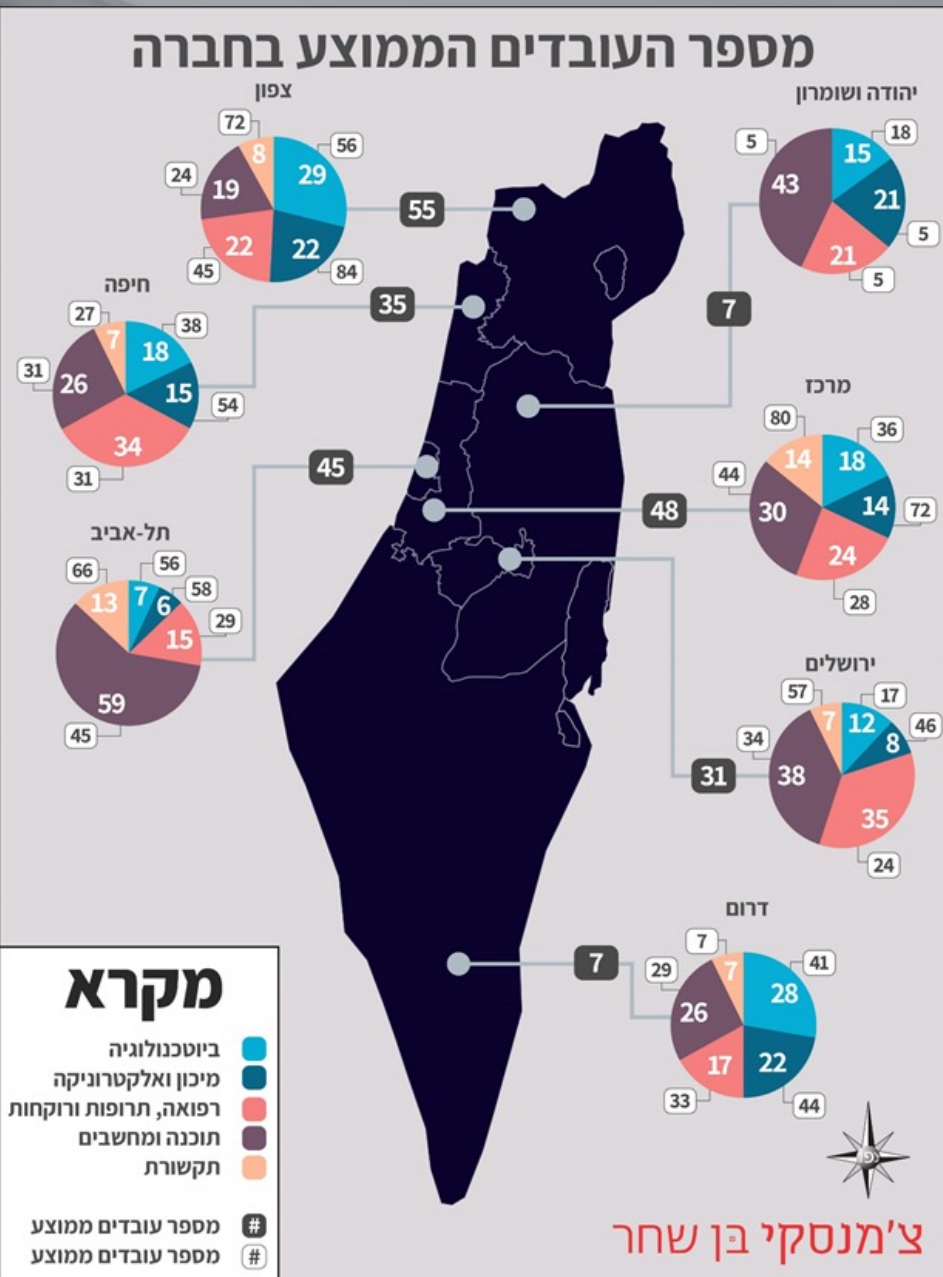
✓ בתקשורת - 57 עובדים

✓ במיכון ואלקטרוניקה - 46

✓ בתוכנה ומחשבים - 34

✓ ברפואה, תרופות ורוקחות - 24

✓ בביוטכנולוגיה - 17

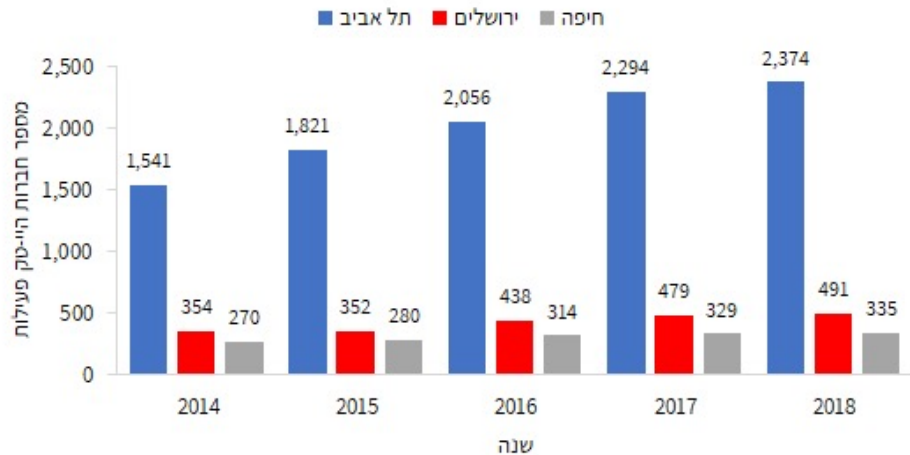


צ'מנסקי בן שחר

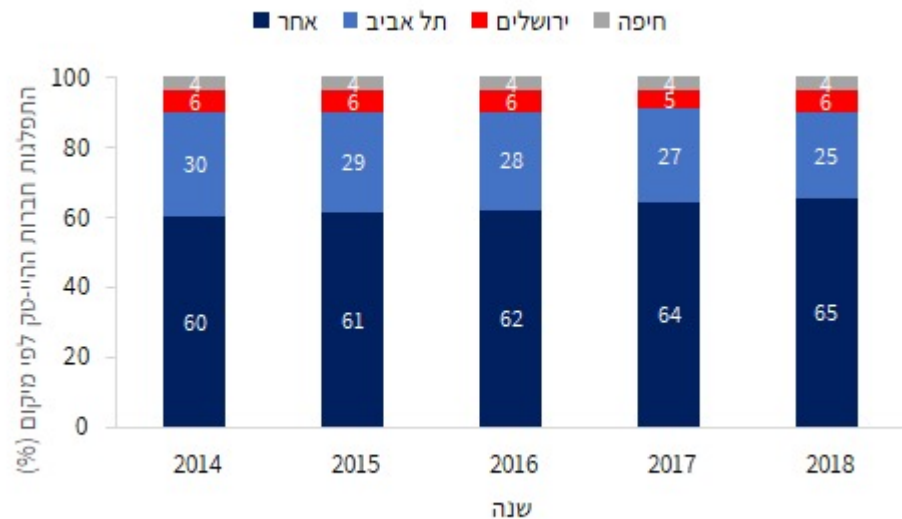
*מקור: "שם"

An aerial night photograph of Jerusalem, Israel, showing a dense urban landscape. In the foreground, a multi-lane highway is visible with long-exposure light trails from cars, creating streaks of white and red. To the left, a large, dark, modern building stands out. The background is filled with numerous other skyscrapers and residential buildings, their lights glowing against the dark sky. The overall scene captures the vibrant energy of the city at night.

שוק ההיי-טק בירושלים



התפלגות חברות ההיי-טק לפי מיקום בין השנים 2014-2018 (%)



מספר והתפלגות גאוגרפית של חברות ההיי-טק*

■ בין השנים 2014-2018

✓ גידול של כ-39% במספר חברות ההיי-טק הפעילות בירושלים

✓ גידול שנתי ממוצע של כ-10%

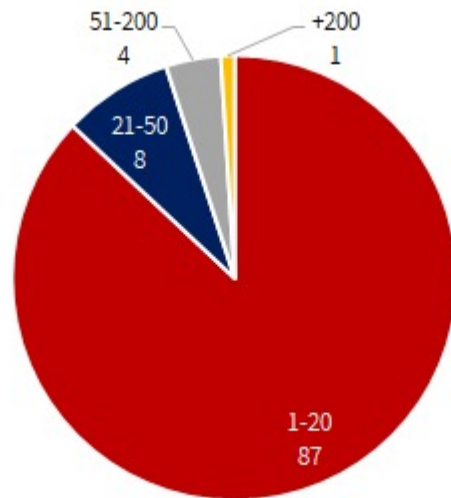
✓ בירושלים כ-6% מכלל חברות ההיי-טק בישראל - יציב לאורך השנים (בשונה מנתוני מחוזות ירושלים + יהודה ושומרון לפי מקור אחר כפי שצוין לעיל המראה עלייה ב-2 המחוזות הנ"ל מ-7% ב-2014 ל-9% ב-2020)

■ היום - כ-550 חברות היי-טק בירושלים, מתוכם כ-160 הרבה חברות בתחום זה בישראל**

*מקור: מכון ירושלים למחקרי מדיניות, תכנית היובל, "אינדיקטורים לתעשיית ההיי-טק בירושלים, נתוני 2018"
 **מקור: מר איציק עוזר, מנהל פיתוח עסקי של הרשות לפיתוח ירושלים

התפלגות חברות ההיי-טק לפי מספר עובדים

התפלגות חברות ההיי-טק לפי מספר עובדים בשנת 2018 (%)



■ כ-87% מחברות ההיי-טק בירושלים מעסיקות בין 1-20 עובדים בלבד

*מקור: "שם"

צ'מנסקי בן שחר

פריסת חברות סטארט-אפ בירושלים - 2017

- בעיקר בהר חוצבים ובגט"י מלחה
- מעל 600 סטארטאפים

מיזמים וסטארטאפים
מבוססי מחקר

2017
למעלה מ-600
סטארטאפים
פועלים בירושלים

צ'מנסקי בן שחר

צ'מנסקי בן שחר

*מקור: החברה לפיתוח כלכלי בירושלים, 2018



תמונת ההיצע היום ו"מחר" - נשמח שתזמינו את הסקירה המפורטת...

היום שלנו הוא המחר שלכם

צ'מנסקי בן שחר

© כל הזכויות שמורות לחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ.

כל שימוש ו/או התבססות על המידע הכלול בדו"ח זה ללא קבלת רשות מראש ובכתב מחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ, אסור בהחלט