

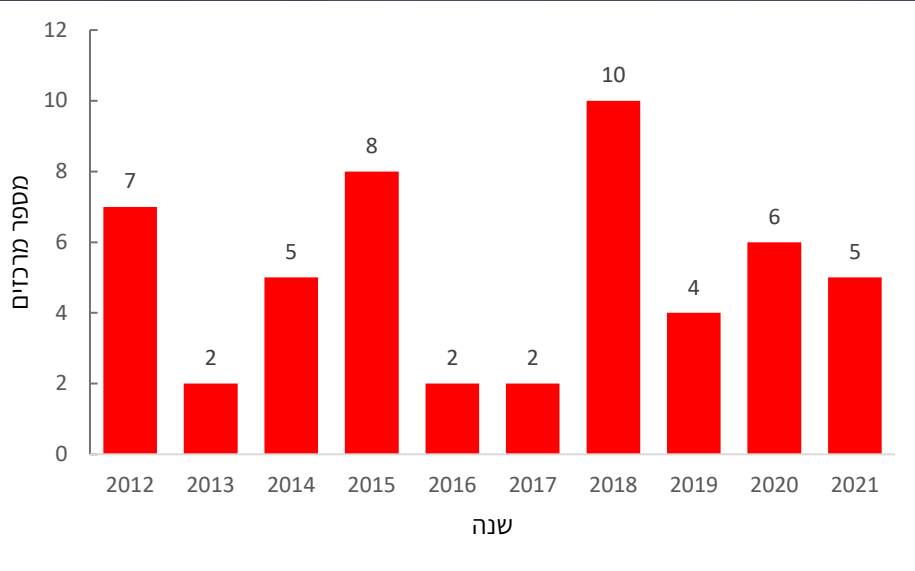
גם מרכזי המסחר השכונתיים משתנים - סקר שוק

צ'מנסקי בן שחר

© כל הזכויות שמורות לחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ.
כל שימוש ו/או התבססות על המידע הכלול בדו"ח זה ללא קבלת רשות
מראש ובכתב מחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ, אסור בהחלט.

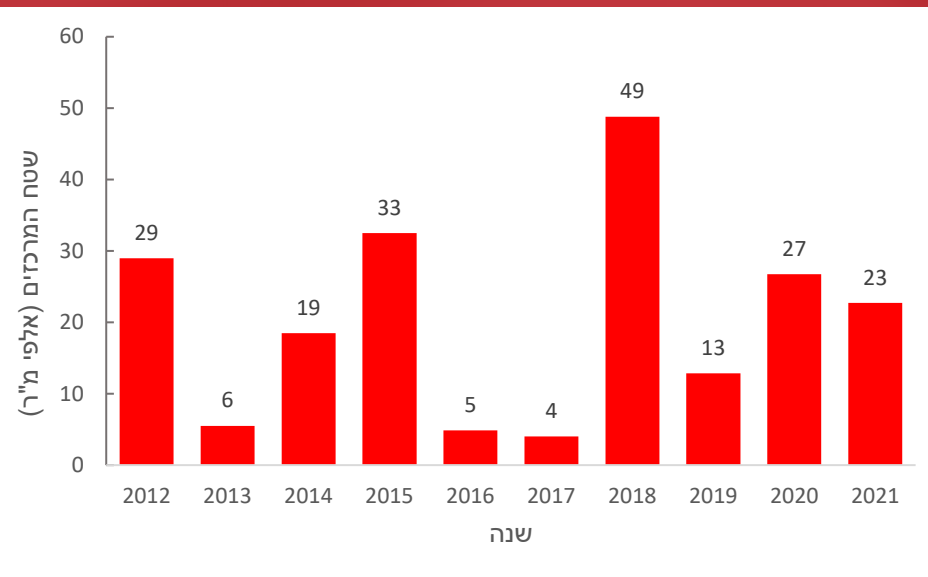
2021





מרכזים שכונתיים שהתווספו

שטח מרכזי המסחר השכונתיים שהתווספו בין השנים 2012-2021 (אלפי מ"ר)



- בעשור האחרון נפתחו 51 מרכזי מסחר שכונתיים בשטח של כ-205K מ"ר

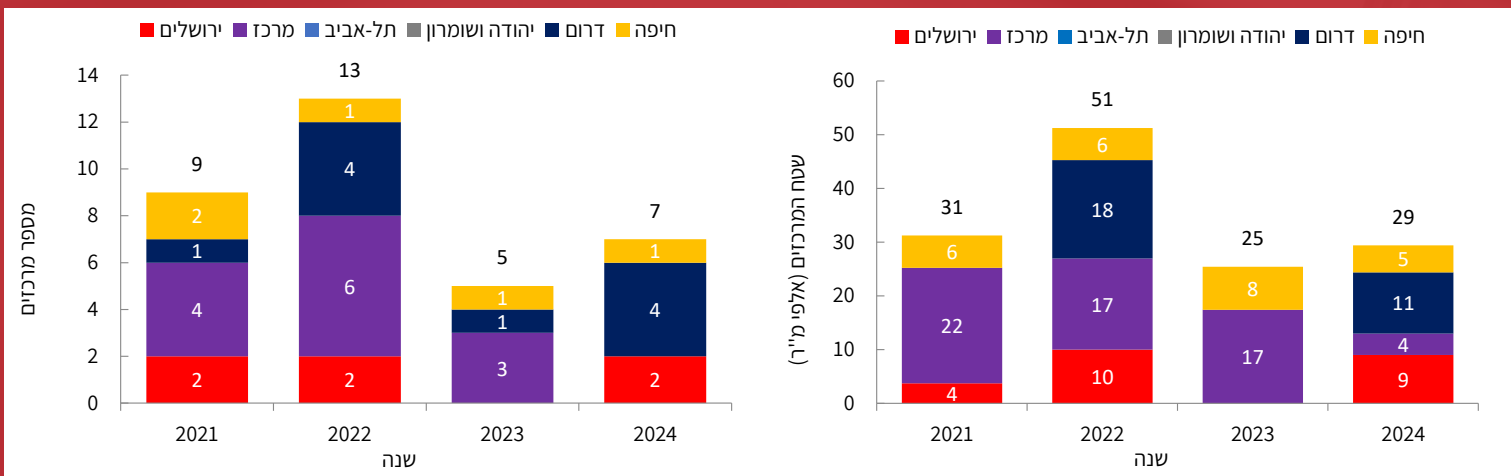
- מקור - ספירות מיוחדות של החברה ב"רגליים" / בפועל ובשטח. זאת הדרך היחידה האפשרית להבנת העובדות וכבסיס לתכנון עתידי

תמהיל גנרי למרכז מסחרי שכונתי

■ אסטרטגיה שיווקית ברורה - נדרש להתאמה לכל מרכז ומיקום בנפרד ובמיוחד

תת-שוק	סוג	שיעור מסך השטחים (%)	נתח שוק נתפס (%)	המשמעות למרכז כלשהו
סופרמרקט	חנות בפורמט שכונתי/נושאי/מעדניה	20-30	25	עוגן מרכזי מהותי
"לא-מזון"	פארם, צרכי יום יום (מתנות, ספרים, ציוד לחיות), חנויות אופנה ייחודיות	10-20	15	לצרכי יום-יומיים בלבד
שירותים	שליחים, בנק, דואר, קופת חולים, ניקוי יבש, מספרה	20-30	-	מחוללי תנועה
הסעדה	בית קפה, מזון מהיר ואיכותי - to-go, משלוחים	10-20	-	פתרון לבילוי מקומי
פנאי ובילוי	משחקייה, חדר כושר	10-20	-	

- גידול בשטחי מרכזי המסחר השכונתיים
- מתוכננים - 34 מרכזים לפחות, בשטח כולל של כ-137K מ"ר במהלך 4 השנים הבאות
- בנוסף, לעשרות מתחמים ב"רחובות" ומתחת לבתים. לא כולם מתוכננים נכון ויצליחו



צ'מנסקי בן שחר

הרחבות + סקרי שוק מפורטים לרכישה מצב"ש ובשמחה...



היום שלנו הוא המחר שלכם

צ'מנסקי בן שחר

© כל הזכויות שמורות לחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ.

כל שימוש ו/או התבססות על המידע הכלול בדו"ח זה ללא קבלת רשות מראש ובכתב מחברת צ'מנסקי בן שחר ושות' בע"מ, אסור בהחלט



טלפון: 04-8551511



מת"ם חיפה מיקוד 3508409

מגדלי מת"ם 1, ת.ד. 15009



www.c-bs.co.il

